

Vineri, 3 decembrie 1965

Noble
 tatea
 bune
 r lu-
 il a
 riere,
 tatea
 cazul

SĂ ÎNTREȚINEM CU DEOSEBITĂ GRIJĂ FONDUL DE LOCUINȚE

Pe marginea sesiunii Sfatului popular orășenesc

Partidul și guvernul nostru manifestă o grijă permanentă pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit ale oamenilor muncii. Întreaga țară e un vast șantier de construcții. Străzi, cartiere și chiar orașe întregi au fost construite în ultimii ani. Priviți noul peisaj al Aradului Pe Bulevardul Republicii! În incintă privirea silueta elegantă și impunătoare a altor minunate blocuri. Treptătorul se oprește cu respect în fața salbei de blocuri din cartierul Podgoria sau de pe strada Tudor Vladimirescu. 1734 apartamente noi și confortabile au primit în ultimii cinci ani oamenii muncii din orașul nostru. În construcție se află alte complexe de locuințe. Ritmul construcțiilor lor va continua mai accelerat în următorii cinci ani. În Raportul prezentat la cel de-al IX-lea Congres al partidului se arată că: „În perioada 1966-1970 se prevede construirea din fondurile statului a circa 300.000 de apartamente”.

Alături de cel care ridică construcțiile noi lucrează alți zeci de mesieri, care dau o două tinerice construcțiilor mai vechi. Aceștia sînt lucrătorii de la I.L.L.A. Grijă pentru condițiile de locuit ale oamenilor muncii se manifestă deci multilateral, cheltuiindu-se în acest scop sume mari de bani din bugetul statului.

Fără de aceste eforturi pe care le face statul, locatarii au obligația de a întreține cu deosebită grijă locuințele pe care le-au primit și pentru care plătesc o chirie foarte mică, în raport cu veniturile lor. Pentru fiecare trebuie să fie limpede că, oricât s-ar construi, dacă fondul de locuințe existent nu se întreține așa cum trebuie, condițiile de locuit se vor îmbunătăți mai greu.

Preocupat de această problemă, comitetul executiv al Statului popular orășenesc s-a orientat bine pînă în dezbaterile ultimei sesiuni a deputaților felul cum e întreținut fondul de locuit din orașul nostru. Materialele care au fost prezentate și discuțiile purtate pe marginea lor au avut un caracter combativ, luîndu-se pozitive hotărîți față de unele deficiențe care mai există și stabilindu-se măsuri concrete pentru îmbunătățirea situației în perioada care urmează. Redăm în cele ce urmează unele aspecte de la această sesiune a Sfatului popular orășenesc.

Fără organizare și control nu se poate

În ultima vreme, comitetul executiv al Statului popular orășenesc a luat o serie de măsuri pentru a da o amploare tot mai mare lucrărilor de reparație a clădirilor mai vechi. Prevederile bugetare destinate acestui scop s-au dublat în 1963 față de 1959; în 1964 au sosit cu 300 la sută, iar în 1965 cu 400 la sută față de același an 1959. La I.L.L.A. a sosit numărul angașajilor, s-au înființat ateliere de tâmplărie, tinichigerie, lăcătușerie, care au fost dotate cu toate cele necesare. Paralel, a sosit și numărul mijloacelor de transport, întreprinderea dispunînd de o flotă auto-camioane. Toate acestea au permis organizarea unor șantiere pe străzi, folosirea mai rațională a mijloacelor și forțelor de muncă. Ca urmare, a crescut productivitatea, iar calitatea lucrărilor s-a îmbunătățit mult, mai cu seamă în acest an.

Pe lângă reparațiile curente, prin amenajările făcute s-au creat dependențe pentru 17 apartamente, s-au montat 147 șobe de teracotă și au fost înlocuite numeroase instalații sanitare și electrice. Referatul comitetului executiv și discuțiile unor deputați, printre care și Iosif Rotărescu, Miron Ursu, Gheorghe Andreicik, Ioan Bumb au scos însă în evidență faptul că la I.L.L.A. se pot obține rezultate cu mult mai bune dacă se organizează și mai bine munca și dacă se efectuează un control sistematic.

În primul rînd, durata și execuția reparațiilor e prelungită în mod cu totul nejustificat. Din cauza slabei organizări a muncii unele puncte de lucru rămîn deschise luni de zile. De exemplu, pe str. Dobrogeanu Ghiera nr. 12 lucrările s-au terminat în luna august, dar abia în noiembrie a fost turnată și scara din beton. Echipele încep dimineața tiru lucrul, iar înaintea de ora 15 își încetează activitatea. Materialele

gospodărire a grupurilor mari de clădiri. În orașul nostru aceste administrații se ocupă numai de blocurile cu instalații de încălzire centrală prin sistemul de termoficare.

— La început — arăta tovarășul Ilie Mladin din partea tova-

Primii pași ai administrațiilor de clădiri

Potrivit unei recente Hotărîri a Consiliului de Miniștri, și în orașul nostru au luat ființă două administrații de clădiri, cu scopul de a asigura întreținerea și exploatarea rațională a instalațiilor și părților comune, trecîndu-se astfel la o formă organizată de

ministrației de clădiri — locatarii au avut unele rezerve față de această formă de organizare. Văzînd însă că aceste administrații vin în ajutorul lor, au început să le dea tot sprijinul. Încă din primele zile noi am trecut din apartament în apartament, verificînd situația la fața locului. Am găsit multe geamuri sparte la casa scării, uși fără minere, broaște defecte etc. Am început să remediez aceste defecțiuni, precum și altele mai mari. La unele blocuri sînt fisuri în acoperișuri și defecțiuni în sistemele de încălzire. Noi am creat echipe speciale, care lucrează de la rezultate bune. Desigur, n-am cuprins încă întreg evaratul, dar sîntem hotărîți să ne facem datoria așa cum trebuie.

Există însă unele probleme pe care administrația de clădiri le va putea rezolva numai cu sprijinul mai larg al comitetelor de locatari și al Sfatului popular. De exemplu, în blocul D din cartierul Podgoria există cîteva

Unul din noile blocuri de pe Bulevardul Republicii.

apartamente repartizate unor întreprinderi de construcții. Oamenii care locuiesc aici manifestă o totală lipsă de respect față de avutul obștesc. Au stricat ușile, au scos parchetul, au distrus instalațiile etc. Asemenea oameni trebuie obligați să plătească stricăciunile pe care le-au făcut.

Apoi, mai sînt blocuri unde nici pînă azi unii locatari n-au achitat contribuția pentru fondul de rulment. Așa e la blocurile E și D din evaratul Podgoria, str. Barbusse nr. 1-7, T. Vladimirescu nr. 14, Republicii nr. 26-38 etc. Comitetele de locatari din aceste blocuri trebuie să discute cu acești chiriași, să-i convingă asupra necesității achitării sumelor stabilite.

Comitetele de locatari să-și spună cuvîntul mai hotărît

Mai mulți deputați și invitați la sesiune au ridicat unele probleme deosebite de importanță din blocurile necuprinse în administrațiile de clădiri. S-a vorbit, de exemplu, despre unii chiriași care au o grijă permanentă pentru întreținerea în cele mai bune condiții a locuințelor. Ei execută zgrăviri interioare și chiar exterioare, nici reparații etc. Așa procedauă Ioan Popa de pe strada 7 Noiembrie nr. 30, Ladislav Szabo din str. Postăvarul nr. 25, Marius Branea de pe strada Alexandrescu nr. 26 și mulți alții. Valoarea unor asemenea lucrări executate pe cont propriu de către cetățeni se ridică la sute de mii de lei.

Un rol determinant în antrenarea maselor la buna întreținere a fondului de locuit revine comitetelor de locatari. Tovarășii Ludovic Roșu de pe str. Potier 16-18, Elena Păina de pe strada 7 Noiembrie nr. 29, Arcadie Popovici de pe strada Mărășești nr. 75 și mulți alți președinți ai comitetelor de locatari au acumulat o experiență bună în antrenarea locatariilor la întreținerea locuințelor, curății etc., convingîndu-i în același timp să achite taxele de apă, iluminat, să respecte regulile de conviețuire.

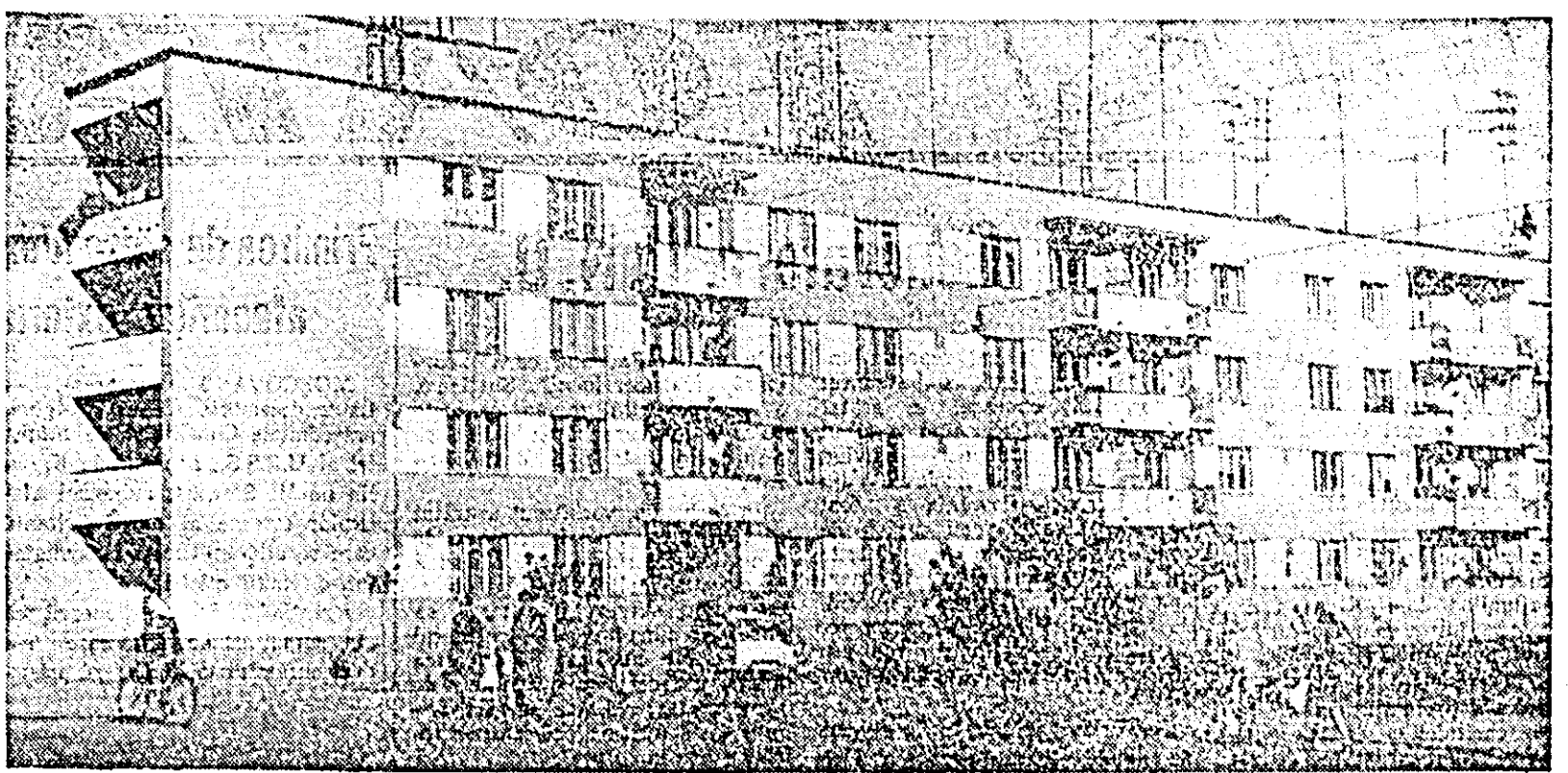
În unele cazuri mai întîlnim însă locatari neglijenți care deteriorează locuințele ce le-au fost repartizate, se complac să locuiască în încăperi nezugrăvite de mulți ani. În această situație se prezintă apartamentele locatariilor Virginia Filipescu, Iuliana Verșigan și Ecaterina Ghinga din strada 6 Martie nr. 6, Iosif Odri, str. Postăvarul nr. 21, Cecilia Pleș, L. Gramatovici, Iuliana Lapstein din str. 6 Martie nr. 16, Ioan Nasta din Calea Aurel Vălcu nr. 15, Șarlotă Gall din str. Andreescu nr. 5 și altele.

Așa după cum spuneau unii deputați, există anumiți locatari care „uită” robinetele deschise, provocînd mari pagube în apartamentele lor și cele vecine. La apartamentul lui Zoltan Balas din str. Alexandrescu nr. 26 deși I.L.L.A. a înlocuit abea anul trecut ușa de la bucătărie, acum aceasta e aproape distrusă. Ba mai mult, anumiți locatari își permit să tace lemne în casă, să țină diforite animale, să nu plătească la timp chiria, apa, lumina etc.

— Cine îi trage pe aceștia la răspundere?, cine controlează starea fiecărui apartament? — se întreba unii deputați la sesiune.

— În această direcție un cuvînt hotărît îl au comitetele de locatari — arăta tovarășul deputat Ioan Baba, prim-secretar

Prin contribuția deputaților, prin hotărîrile care au fost luate, cea de a V-a sesiune ordinară a Sfatului popular orășenesc și-a alins scopul și ea va constitui un punct de plecare spre continuă îmbunătățire a întreținerii fondului de locuit din orașul nostru.



Urmărind calitatea lucrărilor pe șantierele I.L.L.A.

RAID-ANCHETA

An de an în orașul nostru s-au ridicat zeci de blocuri cu sute de apartamente. Noile locuințe au mărit suprafața locuibilă a orașului, întîrinînd totodată, prin arhitectura lor modernă, bătrînul oraș de pe Mureș.

Congresul al IX-lea al PCR a subliniat necesitatea de a ne preocupa cu grijă — paralel cu ridicarea de noi locuințe — de întreținerea fondului de locuințe existent. Pentru întreținerea fondului de locuințe întreprinderii de locuințe și locatarii din Arad s-au repartizat sume importante din care s-au făcut în anul acesta 725 lucrări de reparații curente, 65 restructurări, s-au reparat și zugrăvit peste 22.000 m.p. de fațade și s-au mai întreprins numeroase alte lucrări.

Desigur eficiența fondurilor investite depinde de calitatea lucrărilor făcute. O lucrare bună prelungește durata de folosință a imobilului, asigură locatarii confort, înfrumusețează orașul. În scopul de a afla cum muncitorii de la I.L.L.A. folosesc banii repartizați pentru întreținerea locuințelor, am întreprins zilele trecute un raid anchetă pe șantierele de construcții. Redăm mai jos constatările făcute.

Lucrări de calitate

Multe din lucrările executate în acest an dovedesc preocupare din partea colectivului I.L.L.A. pentru realizarea unor lucrări de calitate. Lucrări bune s-au executat la fațada imobilului de pe Calea Romanilor nr. 43, la acoperișul și la instalația electrică a clădirii de pe strada Ciocirlei nr. 1. Dintre toate lucrările executate însă în anul acesta, cea mai reușită ni se pare fațada de pe strada Floria nr. 5. Renunțînd la metoda de a stropi cu mătura sau cu veronul peste tot ce au creat arhitecții în decursul anilor, echipa de zidari, condusă de Pavel Brandas și zugrăvit de echipa lui Valentin Acherman au scos la iveală pe fațada acestui imobil valori artistice arhitecturale de mare preț. Același lucruare face pe pînă de ani de zile trece pe strada Floria să privească fațada imobilului de la nr. 5 ca și cînd ar fi văzut-o pentru prima dată, să admire munca oamenilor ce au făcut-o. Demn e de remarcat și faptul că inițiativa zugrăvirii și a zidarilor din cele două echipe a fost preluată și de alte șantiere ale I.L.L.A. Cu migală unui artist au scos și muncitorii din echipa condusă de tovarășul Ioan Postmaier motivele arhitectonice de pe fațadele reparate de ei la imobilele de pe străzile Blajului nr. 2, Armata Poporului nr. 21-24. Sînt și alte lucrări făcute de I.L.L.A. care, prin calitatea lor, sînt mărtașii unei activități îmbunătățite la I.L.L.A.

Proiecte cu bucluc

Reparațiile la imobile se fac odată la mai mulți ani, de aceea proiectanților le revine sarcina de a cuprinde în proiectele lor toate lucrările ce se impun a fi executate. Multe din proiecte așa și sînt întocmite, dar cu toate acestea se mai înfîlțesc și proiecte care par a fi făcute din birou. Un asemenea proiect este și cel făcut de tovarășul Ștefan Kiyosyosy pentru lucrările de la imobilul de pe strada Blajului nr. 2. Proiectantul acestei lucrări a „uitat” să prevadă introducerea instalației electrice interioare sub tencuială la casa scării de la etajul II. Folosirea unor astfel de instalații e periculoasă. De aceea, Uzina electrică a și interzis utilizarea lor. Cu toate că știa acest lucru, tov. Kiyosyosy nu a cuprins această lucrare în proiectul său. Apoi, la subsolul aceluiași clădiri era un perete igrasos, refacerea lui nu a fost cuprinsă în proiect dect ulterior, la sesiunea tovarășei Dolina Cîntean care a condus această lucrare. Cazuri asemănătoare sînt și la alte proiecte. Necuprinderea în proiectele de reparații a lucrărilor impune ca ulterior șefii de loturi să facă demersuri

S-a pierdut o echipă de zidari?

La imobilul de pe strada Ciocirlei sîntem invitați de locatari să vedem instalațiile electrice interioare executate de electricianul Vichentie Schambre și parchetul făcut de Nicolae Crisan. Locatarii ne vorbesc cu respect despre acești oameni, despre lucrările făcute de ei. Întîm sînt și o altă părere despre lucrătorii de la I.L.L.A. — Sînteți de la I.L.L.A.? Ce bine ați venit. Chiar mă gîndeam să mă duc eu la dumneavoastră, ne întîmpină Orlansa Lungu de pe strada Paroșeni nr. 6. Poftiți să vedeți ce lucrare au făcut oamenii dumneavoastră.

Întîm, strecurîndu-ne cu greu pe lîngă mobila îngrămădită în mijlocul casei.

— De trei săptămîni stăm așa. Atunci au venit zidarii de la I.L.L.A. au reparat zidul de la intrare și au lăsat crăpate zidul alăturat și tavanul. Au spus că vin să-l facă. N-au mai venit. Se zice că lucrează la nr. 5.

Căutăm zidarii din echipa lui Mihai Vianschi (fiindcă despre ea este vorba) la imobi-

În loc să se ocupe de controlul calității și organizarea muncii la lucrările întreprinse.

Burlane nelipite și o normă depășită cu 70 la sută

Am admirat și noi, ca toți trecătorii, lucrările făcute la fațadele imobilului de pe strada Armatei Poporului de echipa condusă de tov. Ioan Postmaier. După ploile din ultimele zile am revăzut această lucrare. În jurul buranelor fațada a început să-și schimbe culoarea, pe alocuri apa din burleane se scurge pe ea. La acest imobil burleanele nu sînt bine lipite, curg. La dosarul lucrării însă poate fi găsit un act în care se susține că tinichigii Ioan Pop și revizii coborîrile de la burleane, iar la serviciul ONM al întreprinderii am aflat că Ioan Pop își depășește norma cu 70 la sută. Oare nu o fi o legătură între calitatea slabă a unor lucrări și o normă care sa depășește cu 70 la sută?

Lucrări făcute pe jumătate

Pe șantierele I.L.L.A. am întîlnit și lucrări făcute de unii lucrători numai pe jumătate. Pe strada Zimbruului muncitorii din lotul tov. Cosma Vasile au făcut un zid calcan. „Uitau” însă să execute tinichigeria, din care cauza ploala s-a infiltrat pe lîngă zidul calcan, cauzînd multe neplăceri locatariilor.

Tot oamenii din lotul tovarășului Cosma nu au făcut un gard pe strada Schmeltzer, mai bine zis au început să-l facă, fiindcă nici acum nu-i terminat. Lucrări pe jumătate face și instalatorul de la sectorul V care a montat o chiuvetă la un locatari din Piața Avram Iancu fără să o fixeze bine. La același imobil s-a montat un ventil care curge. Iată și un alt aspect ce ne prea dovedește preocuparea colectivului respectiv de a realiza lucrări de calitate.

Pe strada Paroșeni nr. 6, la peretele de la stradă a căzut tencuiala din cauza apelor ce s-a scurs din burleane. Au venit zidarii și au refăcut tencuiala dar tinichigii nu au montat burleanele. Probabil așteaptă să mai cadă odată tencuiala și numai după aceea să monteze burleanele.

★ ★ ★

Raidul făcut pe șantierele I.L.L.A. ne-a arătat că în anul acesta majoritatea muncitorilor a crescut înțelegerea și s-au străduit să îmbunătățească calitatea muncii lor, străduindu-se concretiza în lucrările de pe străzile Floria, Blajului, Armatei Poporului și altele. Dar faptul că și acum continuă să se facă unele lucrări de slabă calitate trebuie să constituie un semnal de alarmă pentru întregul colectiv. Conducerea întreprinderii trebuie să intervină în felul în care sînt organizate lucrările pe diferite șantiere. Să îndrume șefii de lucrări să nu deschidă prea multe lucrări și apoi să nu mai termine nici una. De asemenea trebuie mai bine sincronizate lucrările de tinichigerie cu cele de zidărie, deoarece se observă în multe locuri că lucrările de tencuială sînt făcute, în schimb cele de tinichigerie nu, lucru ce face ca tencuiala să zugrăvească proaspăt să fie deteriorată de ploale. Trebuie să se interzică categoric lucrătorilor de a lăsa învelitori deschise. Nerenunțînd la aceste metode, facem un serviciu prost locuințelor deoarece ploala ce cade prin focurile deschise din învelitori distruge tavanele, împunînd cheltuieli suplimentare și făcînd neplăceri locatariilor.

Șefii de șantier, loturi, lucrări și echipe au datoria de a controla cu mai mult spirit de răspundere calitatea lucrărilor. La rîndul lor, șefii de secție, membrii comitetelor de blocuri au datoria să nu semneze recepția unor lucrări de slabă calitate.

Nu ne este indiferent în ce lucrări investim banii dați de statul nostru pentru întreținerea fondului de locuințe, de aceea conducerea I.L.L.A. organizația de partid de aici, toți salariații să se preocupe mai mult de realizarea unor lucrări de calitate, prin care să se asigure o bună întreținere a fondului de locuințe din orașul nostru.

folle
tatea
bune
r lu-
ri lu-
riere,
lata
cazul

